



Cacaoweg 20 Amsterdam

- diverse logistieke bedrijfsruimten
- vanaf circa 2.750 m²
- loading docks
- ook kantoorruimte beschikbaar
- multiple distribution facilities
- as from approx. 2,750 m²
- loading docks
- also offices available

Contact:

Marcel Hoekstra MSc RT
Jasper Kiestra RT
+31 (0) 88 989 98 98
info@industrial.nl

Vrijblijvende projectinformatie

TE HUUR

Object

dit grootschalige logistieke bedrijfscomplex is gelegen tussen de Afrikahaven en de Amerikahaven en is mede hierdoor uitstekend geschikt voor op- en overslag van goederen vervoerd per schip. Het gebouw is gecompartmenteerd in units van circa 2.750 m² waardoor op flexibele basis units kunnen worden aangeboden. Op dit moment is er circa 14.000 m² aaneengesloten beschikbaar.

Locatie

het complex ligt tussen de Afrikahaven en de Amerikahaven in en is dus uitstekend bereikbaar voor grotere zeevracht. Door de recente aanleg van de verlengde A5 is het gebied ook perfect bereikbaar met de auto en vrachtauto. Schiphol Airport is binnen 10 minuten bereikbaar. Veel grote bedrijven als Katoennatie, Vollers, VAT Logistics, Fetim, DHL en DPD zijn gevestigd in de directe nabijheid.

Adres

Cacaoweg 20 Amsterdam

Bereikbaarheid

auto:

Goed bereikbaar via rijksweg A10 West, A9 afrit Halfweg en de nieuwe Westrandweg A5.

door de recente oplevering van de Westrandweg A5 is de verbinding in zuidelijke richting naar Den Haag Rotterdam en in noordelijke richting naar Zaanstad aanzienlijk verbeterd en ligt Schiphol op 10 minuten afstand. In de bijlage treft u meer informatie over de Westrandweg A5 aan.

openbaar vervoer:

buslijn 82 heeft een directe verbinding het treinstation Sloterdijk. De halte ligt op 10 minuten loopafstand van het gebouw.

Vloeroppervlakte

13.750 m² bedrijfsruimte, verhuurbaar vanaf 2.750 m²
2.100 m² kantoorruimte, verhuurbaar vanaf 100 m²

Noncommittal information

FOR RENT

Object

this large scale distribution facility is situated between the Afrika harbour and the Amerika harbour (port of Amsterdam) and is very well suited for storage and handling of goods which are transported over sea. The building is sub divided in units as from approx. 2,750 sqm and can therefore be offered in different seizes. At this moment 14,000 sqm combined warehouse space is available.

Location

the facility is situated between the Afrika harbour and the Amerika harbour (port of Amsterdam) and is well located for handling sea freight. Because of the recent construction of highway A5 the facility is also very well accessible by car and truck. Schiphol Airport can be reached within a 10 minutes' drive. Numerous companies like Katoennatie, Vollers, VAT logistics, Fetim, DHL and DPD are located in direct surroundings.

Address

Cacaoweg 20 Amsterdam

Accessibility

car:

well accessible via highway A10 West, A9 exit Halfweg and the new Westrandweg A5

because of the recent delivery of the Westrandweg A5 the connection of the port in the Southerly direction to The Hague and Rotterdam as well as in the Northerly direction to Zaanstad is being optimised and Schiphol Airport can be reached within 10 minutes. Enclosed you find more information about the Westrandweg A5.

public transport:

bus line 82 with direct connections to the train station Sloterdijk. It is a 10 minute walk from the building to the bus stop.

Floor area

13,750 m² warehouse space, as from 2,750 sqm
2,100 m² office space, as from 100 sqm

Huurprijs

bedrijfsruimte EUR 45 per m² per jaar
kantoorruimte EUR 85 per m² per jaar
te vermeerderen met BTW

Servicekosten

in overleg te bepalen

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar

Huurbetaling

per kwartaal vooruit

Zekerheidsstelling

bankgarantie van kwartaal huursom, vermeerderd met servicekosten en BTW

Indexering

jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Opzegtermijn

12 maanden

Huurovereenkomst

standaard huurovereenkomst kantoor-/ bedrijfsruimte volgens model ROZ d.d. juli 2003 met aanvullingen

BTW

huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit met BTW belaste prestaties bestaat

Voorzieningen bedrijfsruimten

vloerbelasting maximaal 25kN/m²
vrije hoogte van 8,25meter
vrije overspanning van 24 meter
loading docks met shelters en levellers
lichtkoepels
krachtstroom
gasheaters
tl-verlichtingsarmaturen

Voorzieningen kantoren

systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
scheidingswanden
kabelgoten

Rent

warehouse space EUR 45 per sqm per year
office space EUR 85 per sqm per year
subject to VAT

Service charges

to be determined.

Lease term

5 years with contiguous periods of 5 years

Payment

quarterly in advance

Guarantee

bank guarantee equivalent to a quarter rent increased with service charges and VAT

Indexation

annually based on the Consumer Price Index(CPI), all households series (2006=100), published by the Central Bureau for statistics (CBS)

Notice period

12 months

Lease agreement

standard lease agreement office- / and warehouse-spaces according to the model ROZ dated July 2003 with supplements

VAT

tenant declares that its activities permanently exists for at least 90% of VAT – charged performances

Facilities warehouse space

max floor load 25 kN/m²
clear height of 8.25 meter
clear span of 24 meters
loading docks with shelters en levellers
dome lights
3 phase power
gas heaters
fluorescent lighting

Facilities office space

suspended ceiling system with light fittings
partitioning walls
cable ducts

mechanische ventilatie met verwarming en koeling
sanitaire voorzieningen
vloerbedekking

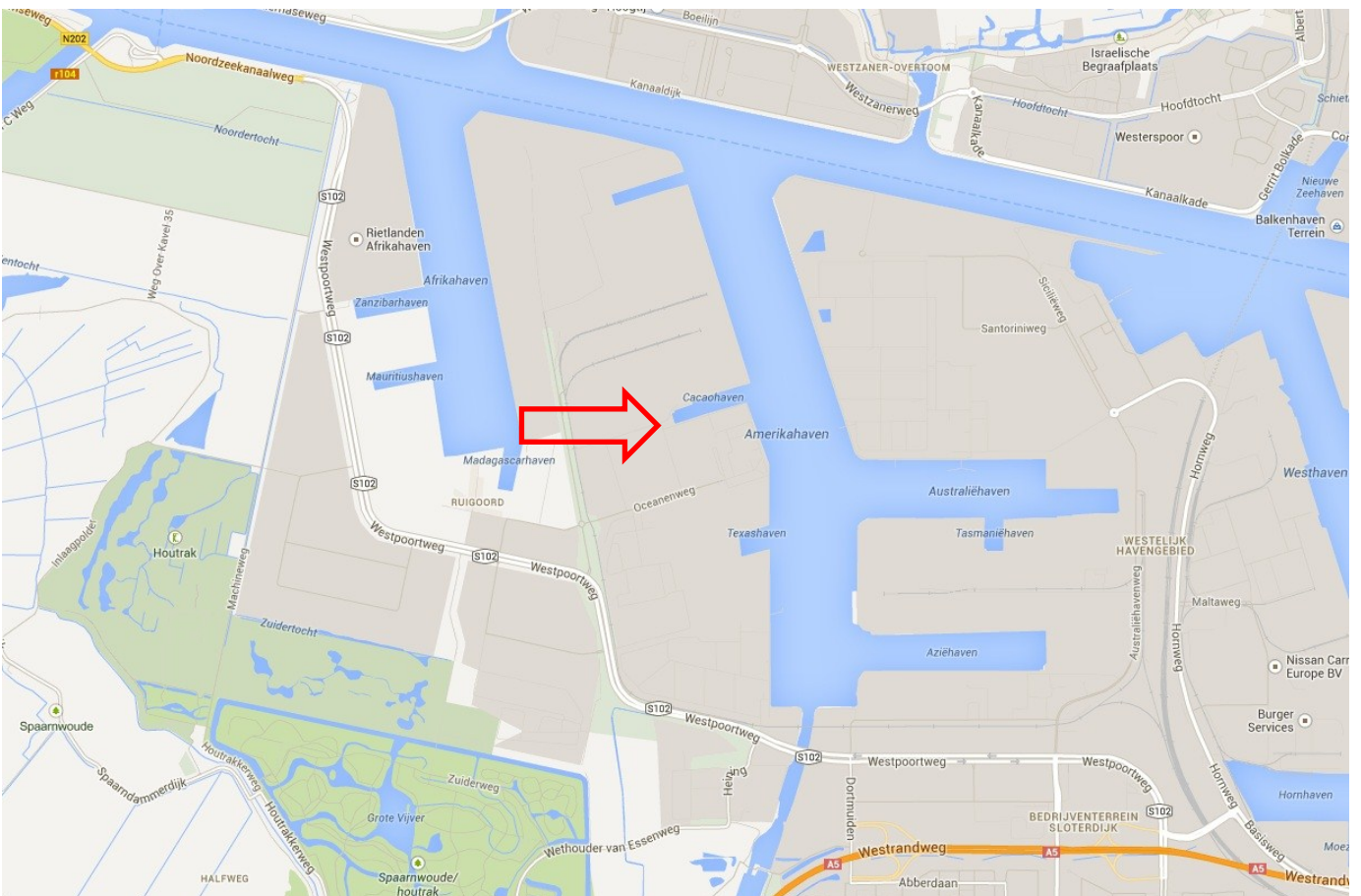
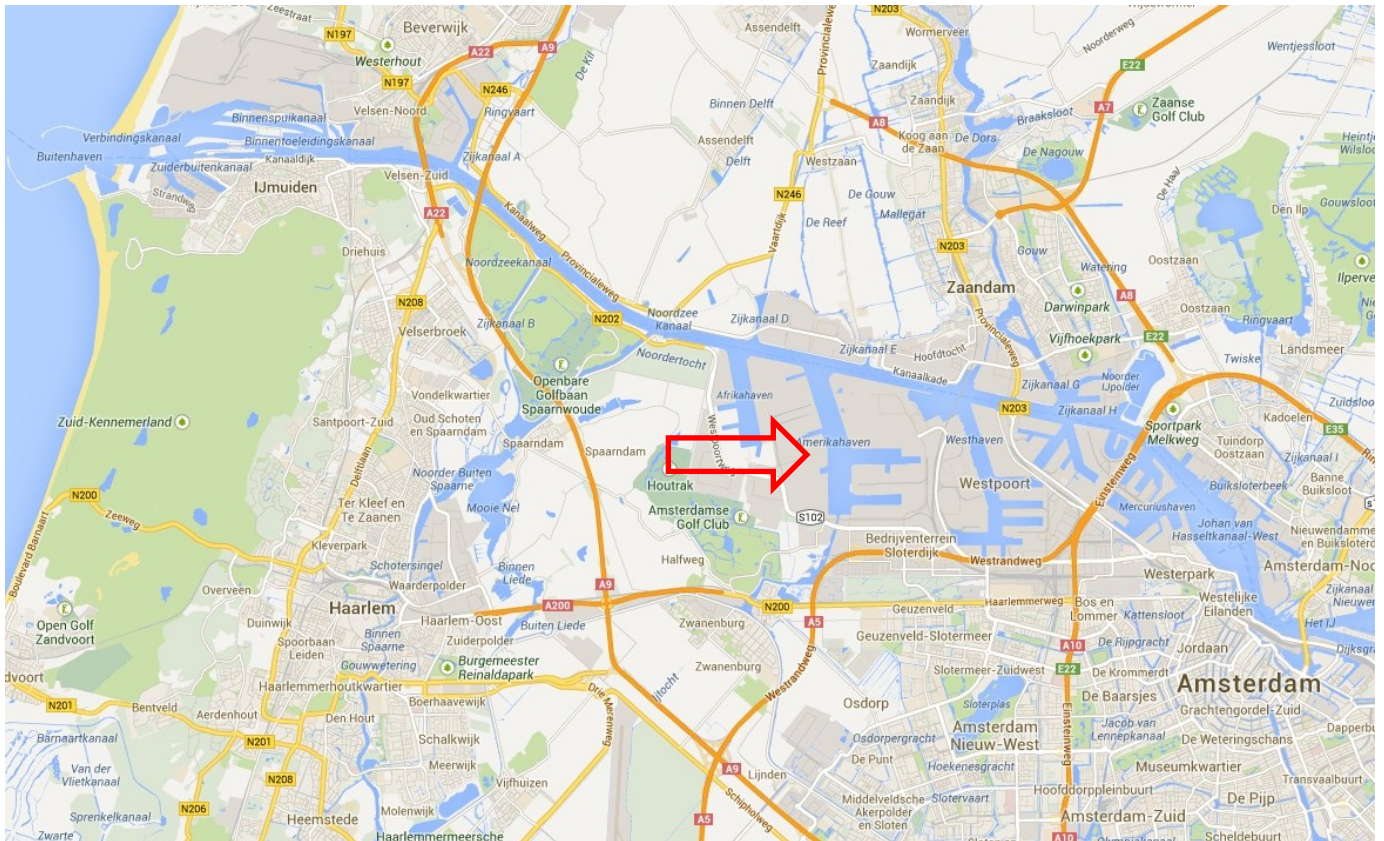
Aanvaarding
per direct

mechanical ventilation with heating and cooling
sanitary facilities
carpet

Acceptance
immediately

INDUSTRIAL

■■■■ REAL ESTATE PARTNERS



INDUSTRIAL

■■■■ REAL ESTATE PARTNERS







